

Kontakt

IMMOBILIEN
HUBNER

WIEN

Robert Fried

Telefon : **+43 664 88 296 010**
E-Mail : **robert.fried@hubner-
immobilien.com**
Büro : **Hubner Immobilien GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Parkring 12**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3610/3119**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1030 Wien**
Kaufpreis: **€ 265.000,-**
Wohnfläche: **62,80 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Helle, moderne DG-Wohnung "im Dritten" - JETZT NEU MIT 360° 3D TOUR

AB SOFORT ZUM VERKAUF - JETZT NEU MIT VIRTUELLER 360° 3D-TOUR!!

Moderner 2-Zimmer Dachbodenausbau in toller Lage im 3. Bezirk. Das Objekt befindet sich im Dachgeschoß (5.OG) und verfügt über ein Bad mit Badewanne und Dusche. Das WC ist separat und die große Wohnküche bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen.

Die Infrastruktur kann als sehr gut beschrieben werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf (Merkur, dm, Post,..) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U3 Schlachthausgasse ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- großzügiger Wohnraum mit offener Küche
- Schlafzimmer

Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!!

KONTAKT: Herr Robert Fried, Mobil: 0664 88 296 010, robert.fried@hubner-immobilien.com

Kaufpreis: € 265.000,-
Betriebskosten: € 145,-
Reparaturfonds: € 49,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

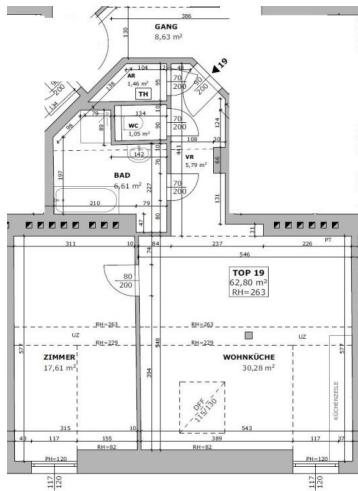
Wohnfläche: 62,80 m²

beziehbar ab: **SOFORT**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Lift: **Ja**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Gasetagenheizung**
Baujahr: **1918**
Zustand: **gut**
Orientierung: **NO**
HWB: **110.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **D**

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus









IMMOBILIEN

HUBNER

WIEN